


План работы Председателя на 2026-2027 гг.

(не является приложением для голосования)

п/п	Наименование действия	Примечание
1	Начисление, оплата взносов/оплат и оплата ресурсным организациям, работа с должниками через МосОблЕИРЦ (Московский областной единый информационно-расчётный центр)	<ul style="list-style-type: none"> - Изучить оферту договора с МосОблЕИРЦ. - Проработать план перехода на обслуживание в МосОблЕИРЦ. - Провести разъяснительную работу с собственниками о переходе в МосОблЕИРЦ. - Заключить договор с МосОблЕИРЦ.
2	Внесение изменений в Устав (пени/%) и его актуализация	<ul style="list-style-type: none"> - Предложения по новой редакции статей Устава. - Голосование членами СНТ.
3	Работа с должниками с ООО ПКО «Тайм Коллекшн»	Продолжение договорных отношений до выполнения п. 1
4	Корректировка Положения Фонда Развития поселка	<ul style="list-style-type: none"> - Предложения по новой редакции статей положения о Фонде. - Голосование членами СНТ.
5	Общедолевая собственность ст. 25 217-ФЗ.	<ul style="list-style-type: none"> - Регистрация здания Администрации, арки с комнатами на въезде. - Голосование членами СНТ.
6	Канавы и уклоны в дренажной системе СНТ	<ul style="list-style-type: none"> - Проведение ревизии системы. - Установление виновника нарушений системы. - Работа с виновниками по восстановлению системы.
7	Дорожное покрытие поселка	Проработать план устройства дорожного покрытия СНТ.
8	Умный шлагбаум	<ul style="list-style-type: none"> - Установка шлагбаума нового поколения с последующей установкой калитки для пешеходов. - Голосование собственников. 
9	Контроль за въездом на территорию СНТ в распутицу	<ul style="list-style-type: none"> - Разработать предложение на основании опыта весны 2026 года. - Голосование собственников.
10	Пожарный водоёма	<ul style="list-style-type: none"> - Получение разрешения в Минэкологии РФ на ведение работ по устройству водоема в водоохранной зоне (случае отказа проработать ной вариант пожарного водоёма. - Проработать финансовую составляющую всех видов работ по устройству водоема. - Голосование собственников.
11	Второй проезд на территорию СНТ	<ul style="list-style-type: none"> - Получить выписку ЕГРН на участок 50:18:0080222:1093 (определение собственности). - Провести консультацию с юристами на предмет имеющейся судебной практики. - Исходя из полученных данных принять план работы по этому вопросу.
12	Периметр СНТ - установка 5-ти калиток	<ul style="list-style-type: none"> - Калитки, закрывающие сторонний вход в СНТ (проходы между участками): 19-58; 154-155; 253-254 (вместо щита с планом 3-й оч.); 264-265 (после установки забора уч. 265); 268-269; - Приобрести кодовые замки (установить с внешней стороны).

		- Проработать вопрос установки ворот/калитки на выходе в поле после установки забора уч. 321.
13	Видео-наблюдение на всей территории СНТ	- Проработать вопрос подключения камер к электричеству и интернету, - а также установки опор для размещения видеокамер камер.
14	Территория СНТ (в т.ч. въездная зона)	- Обрезка деревьев под линиями электропередач. - Утилизировать разрушенную вышку на парковке и пришедшую в аварийное состояние детскую горку на площадке; - Удалить или купировать часть деревьев на территории Администрации (территория зарастает). - Продумать способ и закрыть колодец от детей.
15	Правила проживания на территории СНТ	Разработать Правила проживания в СНТ. Проконсультироваться с юристами: - по формату голосования, - финансовой составляющей наказания за несоблюдение правил.